



# Checklist voor Samenwerken

## Onderzoek naar verbetering huurland relaties

### Aanleiding

Klimaatverandering, veranderende regelgeving en toenemende grondschaarste zetten samenwerkingen bij grondhuur onder druk.

Tegelijk is bodemkwaliteit voor de lange termijn nog onvoldoende onderdeel van de afspraken tussen huurder en verhuurder.

### Doel onderzoek

Inzicht krijgen in huidige landhuur relaties. Op basis daarvan handvaten ontwikkelen waarmee beide partijen duurzame, wederzijds voordelige afspraken kunnen maken, zowel in bestaande als nieuwe samenwerkingen.

### Uitkomst onderzoek

1. De huidige samenwerking is vooral praktisch en korte termijn gericht, met een mix van contractuele en mondelinge afspraken.
2. De bollenteler is in de relatie meestal "te gast", wat een afhankelijkheidspositie creëert.
3. Afspraken over duurzaam bodembeheer (organische stof, aaltjes, structuur, bodemleven) zijn nog ondervertegenwoordigd, zeker bij kortlopende relaties.
4. Vertrouwen, gunfactor en persoonlijk contact zijn de fundamentele succesfactoren — zorgen over beregening, spuitfrequentie en onkruid komen pas op tafel in directe gesprekken.
5. Een gestructureerde checklist helpt om het gesprek tussen huurder en verhuurder te openen en blinde vlekken te voorkomen.



## Uitleg resultaten

Op basis van tien gesprekken met akkerbouwers, veehouders en bollentelers blijkt dat de samenwerking sterk verschilt per regio en bedrijfstype. In gebieden met een lange traditie van samenwerken (Drenthe, Bollenstreek, Noordelijk Zandgebied) "verstaat" men elkaar al goed. Voor situaties waarin bollentelers op zoek gaan naar grond buiten hun regio is een checklist ontwikkeld. Die dient niet als contract, maar als hulpdocument bij een eerste kennismaking aan de keukentafel.

## Aanbevelingen

Investeer in persoonlijk contact en kom regelmatig bij elkaar op bezoek. Maak afspraken niet alleen over huurprijs en teeltperiode, maar ook over bodemkwaliteit op de lange termijn. Overweeg grondruil om de afhankelijkheidsrelatie evenwichtiger te maken. Onderscheid je als bollenteler met zorgvuldige onkruidbeheersing, strategische cultivarkeuze, beheerste berekening en het netjes achterlaten van het perceel. Gebruik de ontwikkelde Checklist voor Samenwerken als hulpmiddel om gesprek en afspraken voor beide partijen helder te krijgen. Evalueer ervaringen na het seizoen.

**De PPS Bollen@Bodem&Aaltjes: Integraal aangepakt** wordt mede mogelijk gemaakt door:



## Toekomst

De checklist is een levend document en kan op basis van praktijkervaring worden doorontwikkeld.

### Meer lezen:

<https://doi.org/10.18174/702874>

<https://edepot.wur.nl/702874>

### Meer informatie:

Sjoerd van Vilsteren

[Sjoerd1.vanvilsteren@wur.nl](mailto:Sjoerd1.vanvilsteren@wur.nl)